

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület**

**2021. szeptember 9-i ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V


**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 9-én 14.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Bélapátfalvai Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

## N a p i r e n d


1. Hatályos településrendezési eszközök módosítása a Bélapátfalva külterület 095. hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzem fejlesztéssel kapcsolatban
2. Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2022-2036)
3. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
12/2021.(IX.09.)	Hatályos településrendezési eszközök módosítása a Bélapátfalva külterület 095. hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzem fejlesztéssel kapcsolatban	2021. szeptember 9.
13/2021.(IX.09.)	Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2022-2036)	azonnal
14/2021. (IX.09.)	A 2021-27 programozási időszakban megvalósítandó Piac tér koncepció tervének elfogadása	2021. december 31.

Bélapátfalva, 2021. szeptember 9.

  
Ferencz Péter  
polgármester



  
Dudásné dr. Gécz Erika  
jegyző

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 9.-én 14.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Bélapátfalvai Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Ferencz Péter polgármester,  
Bársony Dániel alpolgármester,  
Kary József,  
Mikó Ákos Zoltán,  
Sas Béla  
Csehány Béla önkormányzati képviselők.

**Nem jelent meg:** Tóthné Magyar Mariann önkormányzati képviselők.

**Hivatalból jelen van:** Dudásné dr. Gécz Erika jegyző  
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Jobbágy Tamás főépítész

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatalból megjelenteket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja. Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

### Napirend

1. Hatályos településrendezési eszközök módosítása a Bélapátfalva külterület 095. hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzem fejlesztéssel kapcsolatban
2. Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2022-2036)
3. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadta.

#### I. Napirend

**Hatályos településrendezési eszközök módosítása a Bélapátfalva külterület 095. hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzem fejlesztéssel kapcsolatban**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait az elhangzottakról.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzemi fejlesztéssel kapcsolatosan a hatályos településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárását és környezeti vizsgálat készítésének szükségességét és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzemi fejlesztéssel kapcsolatosan a hatályos településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról és környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő



Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **12/2021.(IX.09.) sz. Képviselő-testületi határozat**

1. Bélapátfalva Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzemi fejlesztés céljából a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (IX.8.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. §-ában foglalt eltérésekkel – partnerségi véleményezést lefolytatta. Az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
2. Bélapátfalva Város hatályos településrendezési eszközeinek - a Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon mezőgazdasági üzemi fejlesztés megvalósítása érdekében szükségessé váló - módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével kinyilvánítja, hogy tárgyi módosítás okán jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: 2021. szeptember 9.  
Felelős: polgármester

## **II. Napirend**

### **Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2022-2036)**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait az elhangzottakról.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az ÉRV Zrt. által elkészített 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét, mely biztosítja a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és költséghatékony működtetését és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **13/2021.(IX.09.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az alábbi döntést hozza:

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2022-2036 felújítási és pótlási tervrészt megismerte és jóváhagyja az 1. melléklet szerint.

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2022-2036 beruházási tervrészt megismerte és jóváhagyja a 2. melléklet szerint.

A Beruházási Tervrész benyújtásához kapcsolódó igazgatási-szolgáltatási és eljárási díjak megfizetéséről a víziközmű-szolgáltató gondoskodik a Bérleti-használati díj „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok” sor terhére.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fent leírtakkal kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **III. Napirend**

#### **Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait az elhangzottakról.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a 2021-27 programozási időszakban megvalósítandó Piac tér koncepció tervének elfogadását és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a 2021-27 programozási időszakban megvalósítandó Piac tér koncepció tervének elfogadásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:



## 14/2021.(IX.9.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a 2021-27 tervezési időszak projektszintű előkészítése kapcsán, a piactér kialakítására vonatkozó előzetes projektszintű dokumentáció, a Ripszám és Társa Építész Iroda Bt. (8600 Siófok, Szent László utca 6.) által elkészített koncepciótervnek (1. sz. melléklet) megfelelően kerüljön kidolgozásra.

Határidő: 2021.december.31.  
Felelős: polgármester

Mikó Ákos Zoltán önkormányzati képviselő:

Elmondja, hogy az Arany János utcában panaszkodtak a vízelvező árok miatt. Nagy esőzéseknel bemegy a pincékbe a víz.

Ferencz Péter polgármester:

Profil kanállal lehet a vízelvezető árok mélyíteni, de csak ott, ahol nincs lebetonozva.

Elmondja, hogy a Bélapátfalvai Százszorszép Óvoda és Bölcsőde részéről karbantartói igény merült fel.

Mikó Ákos Zoltán önkormányzati képviselő:

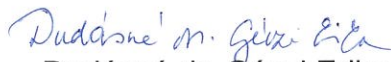
Javasolja, hogy az önkormányzati karbantartói állomány kerüljön bővítésre a tervezett létszám gazdálkodás alapján, így az óvodai karbantartói feladatokat is el lehet látni.

Mivel más kérdés, észrevétel nem volt megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

  
Ferencz Péter  
polgármester



  
Dudásné dr. Géczy Erika  
jegyző